

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
ZONA CENTRALĂ - indicativ (ZC)63

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 63
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE** - indicativ IS 63
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE** - indicativ A63
- ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE / RECREERE** - indicativ P 63
- SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ**  
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament  
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp63
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ** indicativ GC 63
- SUBZONĂ CIMITIRE** - indicativ GCc 63
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE** - indicativ TE63
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE** - indicativ C63
- SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**  
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr63

**PREVEDERI GENERALE**  
conform RLU aferent PUG  
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI

**PREVEDERI SPECIFICE**  
conform RLU aferent PUG  
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI  
localitatea aparținătoare  
SAT OLOSIG

**capitole XIII și XIV**  
indicativ (ZC)63 - ZONA CENTRALĂ  
- capitol XIV. subcap.1.  
indicativ LM 63 - capitol XIV. subcap. 2.  
indicativ IS 63 - capitol XIV. subcap. 3.  
indicativ A63 - capitol XIV. subcap. 4.  
indicativ P 63 - capitol XIV. subcap. 5.  
indicativ Pp63 - capitol XIV. subcap. 5.  
indicativ GC63 - capitol XIV. subcap. 6.  
indicativ GCc63 - capitol XIV. subcap. 6.  
indicativ TE63 - capitol XIV. subcap. 7.  
indicativ C63 - capitol XIV. subcap. 8.  
indicativ Cr63 - capitol XIV. subcap. 8.

## NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea  
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de  
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor  
de amplasare pentru orice categorie de terenuri  
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1. PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE  
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.XIV.
2. PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE  
RLU aferent PUG  
PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR  
planșa 40/U unități teritoriale de referință  
- VOL. 1 PUG - piese desenate



S.C. "MEDIMO" S.R.L.  
J 05 / 1713 / 93  
Cod fiscal 3046764  
ORADEA - ROMANIA

PREDARE  
PROIECTANT  
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE  
BENEFICIAR  
ex.2 și 3 - conform ex.1

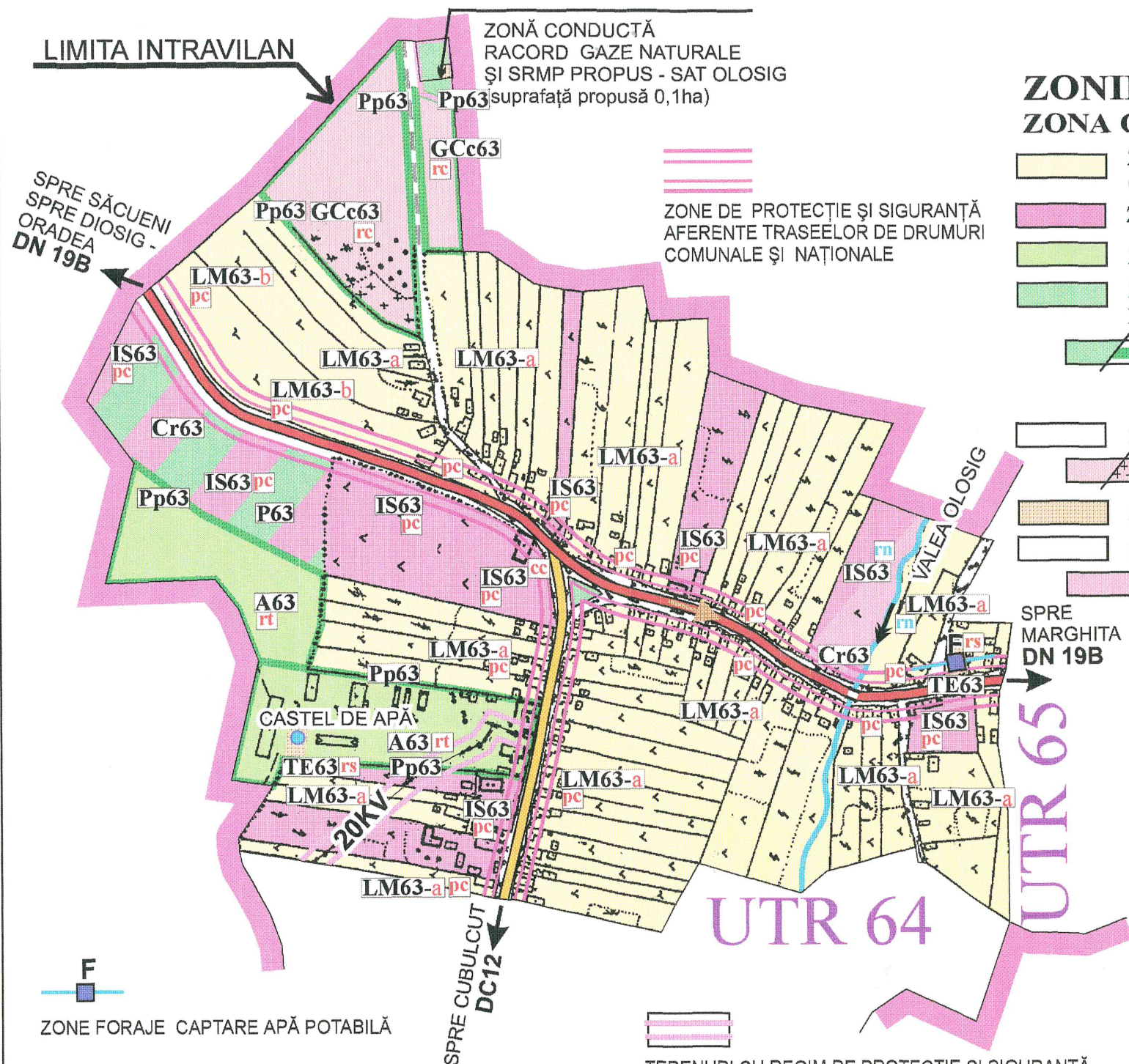
DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI  
conform proces verbal de recepție nr. 6

**ARHITECT GRUP**

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUIENI		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA SĂCUIENI (PUG PROPRIU - ZIS)	CONTRACT NR. 24/1997
SEF PROIECT PROIECTAT		Documentație pentru obținerea avizelor organismelor teritoriale interesate: - avizul Consiliului Local Săcuieni - avizul Consiliului Județean Bihor	FAZA PUG și RLU PROPRIU - ZIS (4-17/17)
VERIFICAT		PLANȘA: unitate teritorială de referință	SCALA 1:5000

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE  
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE  
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC  
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI  
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ  
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.



ZONE FORAJE CAPTARE APĂ POTABILĂ

## INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA  
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)  
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE  
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

- indicativ **rs** TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ  
- aferente sistemelor de alimentare cu apă
- indicativ **rc** TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ  
- aferente zonelor de cimitire
- indicativ **cc** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE  
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în  
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare
- indicativ **rt** RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ  
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate  
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /  
diguri / podețe etc.
- indicativ **rt** ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE  
- funcțiuni care prezintă factori de risc

TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ  
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE

- zone expuse la riscuri tehnologice
- riscuri de avariere în timpul funcționării  
(trasee linii electrice / SRMP - gaze naturale)

## UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /  
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ  
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

## INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face  
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

**LM63-a**

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face  
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /  
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

**LM63-b IS63 A63 P63 Pp63 GCc63 TE63 Cr63**

indicativ **pc** SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,  
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT  
indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM